

Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) Informationen zu Wohnungsangeboten und angemessenen Kosten der Unterkunft

Sehr geehrte Damen und Herren,

Danke für Ihr Engagement.

Sie haben uns ein Mietangebot/ eine Wohnungsbeschreibung für Geflüchtete unterbreitet.

Um Ihr Angebot zielgerichtet bearbeiten zu können, senden wir Ihnen nachfolgende Informationen und einen Fragebogen „Mietangebot“ zu den Details des freien Wohnraums.

In Anbetracht der aktuellen Lage sind für uns folgende Kriterien besonders wichtig:

- Der Wohnraum sollte sofort bezugsfertig sein (oder zeitnah)
- Anzahl der Personen die einziehen können: 1 Person mit Kind, Familien mit Kindern, Alleinstehende, Pärchen usw.
- Aktuell sind möblierte/teilmöblierte Whg./Zi. als schnelle Lösung von Vorteil
- Funktionierende Küche/ Kochmöglichkeiten - Herd/Mikrowelle
- Eigenes Bad/Dusche/WC oder Mitbenutzung
- Möglichkeit Wäsche zu waschen (Waschmaschine/oder Mitbenutzung)
- Haushaltsausstattung Geschirr/Töpfe/Bettwäsche/Handtücher
- Zugangsmöglichkeiten der Wohnung (eigener Zugang, barrierefrei, Stockwerk, Aufzug usw.)
- Sind Haustiere erlaubt?
- Flexibilität zur Dauer der Vermietung/Kündigung
(da zum heutigen Zeitpunkt nicht klar ist, wie lange der zusätzliche Wohnraum benötigt wird)

Im Formularteil „Sonstiges“ haben Sie die Möglichkeit, auf die oben genannten Kriterien näher einzugehen.

Grundsätzlich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass Geflüchtete vor der Anmietung einer Wohnung zwingend das Sachgebiet Asyl informieren müssen. Es muss hier vorher eine Zustimmung zu der Anmietung der Wohnung erteilt werden. **Ist dies nicht der Fall, kann im Rahmen des AsylbLG eine Übernahme der Mietkosten ggf. nicht erfolgen.**

Zu beachten ist hierbei, dass immer eine Prüfung der **Angemessenheitskriterien** erfolgt. Dies bedeutet, die Wohnung darf eine **bestimmte Größe nicht überschreiten** und auch die **Kosten für die Wohnung dürfen eine bestimmte Höhe nicht überschreiten.**

Maßstab für die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft ist somit zunächst die Wohnungsgröße:

- **Alleinstehende** bis zu 50 qm
- **2 Personen** bis zu 60 qm
- **3 Personen** bis zu 75 qm
- **Für jede weitere zum Haushalt rechnende Person jeweils zusätzlich 12 qm.**



Kriterium für die Definition von angemessenen Unterkunftskosten ist die Kaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche. Vom Team Materielle Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) wird hierbei der Mietspiegel in der 13. Fortschreibung (Stand 2021) zugrunde gelegt, allerdings - abhängig von der Wohnungsgröße - mit einer Deckelung verbunden.

Bezüglich der Kaltmiete gelten hierbei folgende Obergrenzen:

- für Wohnungen unter 60 qm Wohnfläche: max. 9,78 € Kaltmiete pro qm
- für Wohnungen zwischen 60 und 100 qm: max. 9,00 € Kaltmiete pro qm
- für Wohnungen größer als 100 qm: max. 9,46 € Kaltmiete pro qm

Wir senden Ihnen als Anlage ein Formular "Mietangebot".

Bitte füllen Sie das Formular aus und senden es uns per Mail zurück.

Ein konkretes Wohnungsangebot wird im Einzelfall vom Sozialleistungs- und Jobcenter Wiesbaden überprüft.

Im Bedarfsfall kommen wir schnellstmöglich auf Sie zu.

Danke für Ihre Unterstützung und Ihren gesellschaftlichen Beitrag zur Lösung der aktuellen Herausforderungen bei der Hilfe für die Geflüchteten.

Wir weisen darauf hin, dass wir keine Maklercourtage übernehmen.

Bitte schließen Sie einen Mietvertrag nicht ab, bevor diese Prüfung erfolgt ist!

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist somit ohne Unterschrift gültig.

Anlage
Mietangebot

Mietangebot und Wohnungsbeschreibung

1. Angaben Vermieter*in

*Pflichtfelder

Name*

Vorname*

Straße*

Hausnummer*

Postleitzahl*

Ort*

Telefonnummer*

E-Mail Adresse*

2. Angaben Hausverwalter*in

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Telefonnummer

E-Mail Adresse

3. Angaben Wohnmöglichkeit

*Pflichtfelder

Straße*

Hausnummer*

Postleitzahl*

Ort*

Wohnmöglichkeit*

- komplette Wohnung
- komplettes Haus
- Mitbenutzung Wohnung
- Mitbenutzung Haus

Zustand der Wohnung/ des Hauses*

Baujahr*

Bezugsfertig*

- Ja
- Nein

Bodenbelag vorhanden?*

- Nein
 Ja, welcher:

Modernisiert?*

- Nein
 Ja, wann (Jahr) und was:

Größe in qm*

Zimmeranzahl*

Etage*

Anmietung zum*

Datum im Format: tt.mm.jjjj

Anzahl der Personen, die einziehen*

Sonstiges / Besonderheiten:

4. Ausstattung Wohnmöglichkeit

*Pflichtfelder

Bad/WC*

- Eigenes Bad
 Badmitbenutzung
 Eigens WC
 WC-Mitbenutzung

Küche*

- Eigene Küche
 Küchenmitbenutzung

Waschen/Kochen

- Waschmöglichkeit/
 Waschmaschine
 vorhanden
 Geschirr/Kochutensilien
 vorhanden

Möbliertung*

- Vollmöbliert
 Teilmöbliert
 Leer

Falls möbliert, was ist vorhanden?

Warmwasserbereitung*

- Eigener Boiler Gas
 Eigener Boiler Strom
 Zentral

Heizung*

- Etagenheizung
 Einzelöfen
 Zentralheizung

Fenster*

- Doppelfenster
 Einfachfenster
 Rollläden

Zugang zur Wohnmöglichkeit*

- Eigener Eingang
 Barrierefrei
 Aufzug vorhanden

Sonstiges*

- Garage
 Stellplatz
 Speicher
 Keller

Sind Haustiere erlaubt?*

- Nein
 Ja, welche:

Sonstiges / Besonderheiten:

5. Kosten

*Pflichtfelder

Miete (ohne Betriebskosten)*

 EUR

Betriebskosten*

 EUR

Heizkostenvorauszahlung*

 EUR

Sind die Kosten der Warmwasseraufbereitung in der Heizkostenvorauszahlung und den Betriebskosten enthalten?*

Ja Nein

Gesamtmiete*

 EUR

Kautions als Bürgschaft (keine Barkautions)

 EUR

Sonstige Kosten in EUR (bitte benennen)

Ich sichere daher ausdrücklich zu, dass die Wohnung qm groß ist.*

Wird es Festlegungen bezüglich Mietdauer/-erhöhung (z.B. befristeter Vertrag, Staffelmietvertrag) geben?*

Nein Ja, welche:

Ich habe die in der Anlage enthaltene Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen.*

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-adresse, Angaben zur Wohnmöglichkeit) zur Verarbeitung gespeichert werden und an Interessent*innen zur Kontaktaufnahme mit mir weitergegeben werden dürfen. Vertragsverhältnisse kommen nur zwischen Vermieter*in und Mieter*in bei Abschluss eines Mietvertrags zustande. Es entsteht kein Rechtsverhältnis mit der Landeshauptstadt Wiesbaden. Die Daten werden nur zum Zwecke der Vermittlung gespeichert und bei Ende der Aktion gelöscht.*

Datenschutzerklärung

Nachfolgend möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei der Kontaktaufnahme über das Formular „Wohnungsangebot und -beschreibung“ und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte informieren.

I. Name und Anschrift des Verantwortlichen

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

Landeshauptstadt Wiesbaden
Der Magistrat
Sozialleistungs- und Jobcenter
Konradinallee 11
E-Mail: amtsleitung.amt50@wiesbaden.de

II. Name und Anschrift des Datenschutzbeauftragten

Der Datenschutzbeauftragte der Landeshauptstadt Wiesbaden
Wilhelmstraße 32
65183 Wiesbaden
Tel.: 0611/31-3091
E-Mail: datenschutz@wiesbaden.de

III. Allgemeines zur Datenverarbeitung

1. Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten

Die von Ihnen bei Nutzung des Formulars angegebenen Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-adresse, Angaben zur Wohnmöglichkeit) werden zum Zwecke der Weitergabe an Interessent*innen zur Kontaktaufnahme mit Ihnen gespeichert und an die Interessent*innen weitergegeben. Die Daten werden nur zum Zwecke der Vermittlung gespeichert und bei Ende der Aktion gelöscht.

2. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage Ihrer freiwilligen Einwilligung, so dass Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung bildet.

3. Datenlöschung und Speicherdauer

Die Daten werden bei Ende der Aktion gelöscht.

4. Weitergabe der Daten an Dritte

Die von uns gespeicherten Daten werden an Interessent*innen zur Kontaktaufnahme mit Ihnen weitergegeben.

5. Übermittlung der Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an Stellen in Drittstaaten findet nicht statt.

IV. Rechte der betroffenen Person

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i. S. d. DS-GVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu:

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO sowie das Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DS-GVO.

Darüber hinaus haben Sie das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit für die Zukunft zu widerrufen.

Schließlich besteht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO.

Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Gustav-Stresemann-Ring 1
65189 Wiesbaden